



## SHARING

## CONDIVIDERE IDEE E ABITAZIONI

Sharing Torino (Housing Sociale - Residence - Hotel) è tra i più importanti esempi di housing sociale temporaneo in Italia

**Dove:** Torino

**Quando:** Inaugurato a settembre 2011

**Attori coinvolti:** Comune di Torino, Società immobiliare di Poste Italiane, Fondazione Sviluppo e Crescita CRT, Fondazione Oltre e D.O.C. s.c.s. (queste ultime confluite nella società Sharing srl che si occupa di gestire il servizio)

**Sito web del progetto:** <https://www.sharing.to.it/site/>

Sharing nasce dal progetto di recupero di un immobile degli anni '70 - ex casa-albergo per i dipendenti di Poste Italiane, nel quartiere di Pietra Alta (nella periferia nord di Torino).

Il cattivo stato di conservazione dell'edificio ha portato alla necessità di un intervento complessivo di bonifica e un totale ripensamento del complesso abitativo. La struttura è stata trasformata in edificio di residenza sociale con l'obiettivo principale di dare una risposta ai bisogni abitativi della cosiddetta "fascia grigia" della popolazione, realizzando una struttura caratterizzata da spiccati obiettivi di efficienza energetica e basso impatto ambientale, in grado di offrire affitti temporanei in città a costi calmierati.

Sharing Torino è oggi un moderno residence hotel che offre 122 appartamenti trilocali, bilocali e monolocali oltre a 58 camere da hotel.

Le formule commerciali, diversificate per periodi di permanenza, rendono possibile una offerta residenziale a costi calmierati che contribuisce a rispondere in modo innovativo ed efficace alle nuove esigenze abitative della città, individuando una fetta di mercato che normalmente non costituisce il target principale dei servizi alberghieri.

# SHARING

Sharing TORINO è gestito da Sharing srl, società di gestione promossa da D.O.C. s.c.s., società cooperativa sociale che gestisce oltre 3.000 posti letto a livello nazionale in strutture ricettive di turismo sociale. L'idea progettuale si è concretizzata anche grazie alla preziosa collaborazione con la Città di Torino e a oggi costituisce una significativa "best practice" nella collaborazione pubblico/privato.

Attualmente l'immobile è confluito nel fondo immobiliare sociale Piemonte C.A.S.E. gestito dalla Società di Gestione del Risparmio REAM sgr s.p.a.



Accoglienza, condivisione di idee, di spazi e incontro tra culture rappresentano lo spirito del progetto. Sono pertanto presenti all'interno dell'immobile:

- Esercizi commerciali: Ristorante, sala bar, lavanderia automatica.
- Sale comuni: Sala conferenze, salotti e aree relax, sala studio con biblioteca.
- Servizi socio relazionali: Ambulatorio con servizi dentistici, sportello di psicoterapia, centro di mediazione culturale, sportello di consulenza legale, doposcuola gratuito, attività a carattere socio-culturale; servizio gratuito interno di Bike Sharing.



Uno dei principali obiettivi di Sharing è proporre una gestione sostenibile delle risorse. Sono presenti:

- un impianto fotovoltaico;
- un impianto solare termico;
- un sistema di recupero dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino;
- l'utilizzo di pittura foto-catalitica per gli intonaci esterni con l'obiettivo di contribuire al miglioramento della qualità dell'aria intorno al palazzo, oltre ad altri elementi che contribuiscono al benessere dei residenti e della comunità.

